

ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT GEMEINDE HINTERSTODER

GEMEINDE 146 – GEM.NR. 40903



Nr.	Problem	Ziel	Maßnahme	Flwpl.	Priorität
	RAUMORDNUNG-NATURRAUM				
2a	Grundverkauf an nicht Einheimische	Erschwingliche Grundstückspreise für Einheimische. Ortsnahe Gebiete verstärkt an Einheimische Bevölkerung	Verträge im Zuge der Umwidmung		1
2b	Siedlungssplitter	Keine neuen Siedlungssplitter genehmigen, Widmungen arrondieren	Rückwidmungen von gewidmeten, nicht konsumierten Siedlungssplittern, Arrondieren bestehenden und konsumierten Baulandes	ja	1
2c	Frei- und Erholungsflächen	Sicherung des Naturraumes Sicherung der Frei- und Erholungsflächen	Bewußte Freihaltung bestimmter Gebiete von Besiedelung oder anderer Bebauung z.B. Flusslauf der Steyr vom Ort taleinwärts, gänzliche Freihaltung der Landschaft links der Steyr von neuer Bebauung, beginnend nach der Bebauung im Ortskern bis Talschluss. Freihaltung der Hochplateaus vor Bebauung (Spintriegl, Sturm, Blasriegl, bzw. Plateau direkt über dem Ortskern usw.) Berücksichtigung des Naturraumes auch bei Neuanlage von Güter- bzw. Forstwegen. Vermeidung neuer Bebauungen entlang der Landesstraße, Freier Blick auf Landschaft soll erhalten bleiben.	ja	

10.2 PROBLEME – ZIELE - MASSNAHMEN



Ortsplanung:

Architekt Dipl. Ing. Erik Holter

A 4574 Vorderstoder 20 ☎ 07564 8345

A-4040 Linz, Am Grünen Hang 14 ☎ 0732 732090